

Приложение №
к договору управления

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Старостина, д. 7

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	0,90	82 061,96
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	0,88	79 882,22
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,41	36 898,13
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,02	1 638,77
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	2 839,11

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	1 081,18
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,000	518,15
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,02	1 746,82
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	309 157,92
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,66	60 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	2 275,24
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,67	60 602,74
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,94	176 401,87
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,15	13 958,44
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,06	5 085,26
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,11	10 038,34

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,86	78 635,73
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,22	19 718,27
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	761,29
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,01	182 766,89
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	782,59
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,14	12 319,29
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,19	16 928,40

23	Механизированная уборка (сдвигание свежесвыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,37	33 600,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,34	30 531,80
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,36	32 700,50
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,24	22 118,98
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	1 551,22
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	0,17	15 660,90
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,12	10 779,26
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,13	741 747,85
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,11	737 053,97
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,33999998	30 915,79
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,47	42 641,74
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,02	2 036,94
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,28	25 005,42
Итого:			31,70	2 882 442,96

ООО «Линия Севера»
Генеральный директор
/ Е.А. Шубарева



Собственник
(представитель собственника)
/ ()